



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

039648/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000003472/2025

**OBJETO:**

Provisão de unidade habitacionais, em atendimento ao Programa MCMV - FNHIS Sub 50 no município de São João do Paraíso -MA.

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

São João do Paraíso-MA é um município brasileiro localizado na região Tocantina do estado do Maranhão na Região Nordeste do Brasil. Sua população, de acordo com dados do IBGE, é de a 9.904 pessoas. IDH de 0,609. A maioria de sua população é baixa renda e possui grande déficit habitacional.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

A presente proposta visa o atendimento à população de baixa renda que não tenha condições de acesso ao financiamento habitacional com a construção de 20 (vinte) unidades habitacionais, em atendimento ao Programa Minha Casa, Minha Vida - FNHIS Sub 50.

**PÚBLICO ALVO:**

20 famílias da zona urbana no município de São João do Paraíso -MA, cuja renda mensal bruta se enquadre na Faixa Urbano 1.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

Habitação precária, habitação em áreas de risco, pobreza extrema, desigualdade social, crescimento desordenado da zona urbana municipal.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Construção de 20 unidades habitacionais. Redução do déficit habitacional; Melhorias das condições de vida dos beneficiados; Combate à Pobreza; Redução das áreas de risco; Fortalecimento da Inclusão Social e Controle do desenvolvimento urbano.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 625.624.102-97	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b>		<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b>	

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROponente:</b> 01.597.629/0001-23					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE SAO JOAO DO PARAISO					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> RUA DO COMERCIO, 150					
<b>CIDADE:</b> SÃO JOÃO DO PARAÍSO	<b>UF:</b> MA	<b>CÓDIGO MUNICÍPIO:</b> 0234	<b>CEP:</b> 65973000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 98981174248
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> -	<b>CONTA CORRENTE:</b>		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 929.674.003-78	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> MARCOS VINICIUS DE FRANCA FERREIRA				
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> RUA ARGEMIRO AGUIAR DE AZEVEDO, SN - CENTRO				<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 65973000	

**4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES**

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 2.800.000,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	21/08/2025	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	21/08/2028	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2028	

## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº:** 1

<b>Especificação:</b> Produção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais em Área Urbana – São João do Paraíso/MA			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 20.0	<b>Valor:</b>	R\$ 2.730.000,00
<b>Início Previsto:</b> 21/08/2025	<b>Término Previsto:</b> 21/08/2028	<b>Valor Global:</b>	R\$ 2.800.000,00
<b>UF:</b> MA	<b>Município:</b> 0234 - SÃO JOÃO DO PARAÍSO		<b>CEP:</b> 65973-000
<b>Endereço:</b> São João do Paraíso			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Produção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais em Área Urbana – São João do Paraíso/MA			
<b>Quantidade:</b> 20.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 2.730.000,00	<b>Início Previsto:</b> 21/08/2025	<b>Término Previsto:</b> 21/08/2028

**Meta nº:** 2

<b>Especificação:</b> Elaboração de projeto de Trabalho Social			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b>	R\$ 70.000,00
<b>Início Previsto:</b> 21/08/2025	<b>Término Previsto:</b> 21/08/2028	<b>Valor Global:</b>	R\$ 2.800.000,00
<b>UF:</b> MA	<b>Município:</b> 0234 - SÃO JOÃO DO PARAÍSO		<b>CEP:</b> 65973-000
<b>Endereço:</b> São João do Paraíso			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Elaboração de projeto de Trabalho Social			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 70.000,00	<b>Início Previsto:</b> 21/08/2025	<b>Término Previsto:</b> 21/08/2028

## 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Outubro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 560.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Produção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais em Área Urbana – São João do Paraíso/MA		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 560.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 1
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Novembro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 1.120.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Produção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais em Área Urbana – São João do Paraíso/MA		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 1.120.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 2
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 1.050.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Produção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais em Área Urbana – São João do Paraíso/MA		
<b>META Nº:</b> 2	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 70.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Elaboração de projeto de Trabalho Social		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 1.120.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 3

## 8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE SAO JOAO DO PARAISO

**9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO**

<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Elaboração de projeto de Trabalho Social				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 339036	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> ÁREA URBANA DE SÃO DO PARAÍSO MA				
<b>CEP:</b> 65973-000	<b>UF:</b> MA	<b>MUNICÍPIO:</b> 0234 - SÃO JOÃO DO PARAÍSO		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 70.000,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 70.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Produção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais em Área Urbana – São João do Paraiso/MA				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> ÁREA URBANA DE SÃO DO PARAÍSO MA				
<b>CEP:</b> 65973-000	<b>UF:</b> MA	<b>MUNICÍPIO:</b> 0234 - SÃO JOÃO DO PARAÍSO		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 20,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 136.500,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 2.730.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				

**10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO**

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>				
<b>Código</b>	<b>Total</b>	<b>Recursos</b>	<b>Contrapartida Bens e Serviços</b>	<b>Rendimento de Aplicação</b>
449051	R\$ 2.730.000,00	R\$ 2.730.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339036	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 2.800.000,00</b>			

## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

**Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial**

**Nome do Arquivo:**

1-DECLARACAO DE CAPACIDADE TECNICA MCMV.pdf