



ESTADO DO MARANHÃO
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
CNPJ: 01.942.659/0001-20
GESTÃO 2021 A 2024

Folha nº 19
Processo nº 181223-2023
Rubrica

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 001/2024 QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO COMO CONTRATANTE, SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO, E COMO CONTRATADO IOLANDA COUTINHO RODRIGUES.

LOCATÁRIO: SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO – SAAE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO, inscrito do CNPJ (MF) sob o Nº 01.942.659/0001-20, neste ato representado por seu Diretor, **LUIS CARLOS ROSA CALDEIRA**, portador do RG de nº 1908686 SSP/GO e o C.P.F. Nº 270.665.253-53, residente e domiciliado em São João do Paraíso- MA.

LOCADOR: IOLANDA COUTINHO RODRIGUES, residente na Avenida Piauí, S/N Centro, São João do Paraíso-MA, RG: 921.215 SSP/TO e CPF. Nº 024.339.513-21.

As partes supraqualificadas têm justo e avençado o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, o que fazem com base nas seguintes condições e cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA BASE LEGAL:

O presente contrato é celebrado mediante processo de Dispensa de **Locação nº 002/2023, Processo Adm. Nº 181223/2023** nos termos do Art. 24 - X da Lei Federal Nº. 8.666/93, com a redação que lhe conferiu a Lei Federal Nº. 9.648 de 27 de maio de 1.988, e Lei nº 12.112/09 e rege-se por todas as disposições daquele diploma legal.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO DA LOCAÇÃO E OCUPAÇÃO:

O objeto do presente instrumento é a locação de um (01) imóvel residencial, situado na Avenida Piauí, s/n, Centro, CEP. 65.973-000, na cidade de São João do Paraíso – MA, para funcionamento das atividades Associadas ao Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE de São João do Paraíso no período de 02 janeiro de 2024 até 31 de dezembro de 2024.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO DOS SERVIÇOS:

O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR pelos serviços discriminados na Cláusula 2ª deste Contrato a importância de **R\$ 13.200,00** (treze mil e duzentos reais), a serem pagos em 12 (doze) parcelas iguais, sendo o valor mensal de **R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais)** p/mês.

Parágrafo Primeiro – o 1º pagamento será efetuado pelo **Locatário**, na VIGÊNCIA INICIAL 02/01/2024 do presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:

Este contrato terá início VIGÊNCIA INICIAL 02/01/2024, VIGENCIA FINAL: 31 de dezembro de 2024.

A vigência dos contratos regidos pelo art. 57, caput, da Lei 8.666, de 1993, pode ultrapassar o exercício financeiro em que celebrados, desde que as despesas a eles referentes sejam integralmente empenhadas até 31 de dezembro, permitindo-se, assim, sua inscrição em restos a pagar, conforme **ORIENTAÇÃO NORMATIVA Nº 39 DA ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**.

CLÁUSULA QUINTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

As despesas decorrentes deste contrato serão suportadas pela dotação orçamentária código, Projeto/Atividade: 04.122.0052.2070.0000- Manutenção Do SAAE. Elemento de

Iolanda Coutinho Rodrigues



ESTADO DO MARANHÃO
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
CNPJ: 01.942.659/0001-20
GESTÃO 2021 A 2024

Folha nº 20
Processo nº 181923-2023
Rubrica 21

Despesa: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física, constantes no Orçamento do exercício de 2023/2024.

CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES:

São estabelecidas as seguintes penalidades pelo descumprimento parcial ou total da obrigação:

I - cláusula penal moratória: no valor de 5%(cinco por cento) da obrigação principal, acrescida de juros de 0,1%(um centésimo por cento) ao dia de atraso;

II - cláusula penal compensatória: no valor de 10% (dez por cento) do valor total do contrato, decorrente do descumprimento total da obrigação.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO: A rescisão deste contrato dar-se-á:

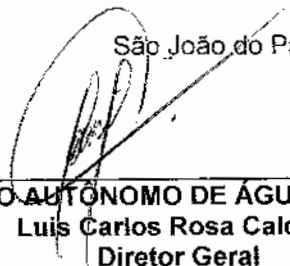
I - **consensualmente:** por qualquer das partes, mediante aviso prévio e por escrito de trinta dias, com o pagamento das despesas e obrigações vencidas e pagas, especialmente as de ordem tributária, dando-se plena e mútua quitação;

II - **unilateralmente:** por descumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, com a prestação das respectivas cominações, previstas na Cláusula Sexta.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO: Elege-se o foro da Comarca de Porto Franco, Estado do Maranhão, para dirimir qualquer litígio fundado na interpretação e aplicação das cláusulas deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que o seja.

Por estarem firmes e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, declarando que leram e entenderam suas cláusulas e condições, o que é feito por duas testemunhas, em duas vias de igual teor e para os fins de estilo.

São João do Paraíso –MA, 27 de dezembro de 2023.


SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
Luis Carlos Rosa Caldeira
Diretor Geral
LOCATÁRIO


IOLANDA COUTINHO RODRIGUES
CPF: 024.339.513-21
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

- 1) _____
2) _____



ESTADO DO MARANHÃO
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
CNPJ: 01.942.659/0001-20
GESTÃO 2021 A 2024

Folha nº 21
Processo nº 181223-2023
Rubrica [assinatura]

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA

EXTRATO DE CONTRATO: Nº. 001/2024 - DISPENSA DE LOCAÇÃO: 002/2023;
CONTRATANTE: SAAE do Município de São João do Paraíso/MA; CONTRATADA: **IOLANDA COUTINHO RODRIGUES**, residente na Avenida Piauí, S/N Centro, São João do Paraíso-MA, RG: 921.215 SSP/TO e CPF. Nº 024.339.513-21; OBJETO: **Locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas do Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE de São João do Paraíso - MA. (Locação de Imóvel para atividades do SAAE);** FUNDAMENTO LEGAL: Art. 24 - X da Lei Federal Nº. 8.666/93; DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO: 27/12/2023; **VIGÊNCIA INICIAL 02/01/2024**, VIGENCIA FINAL: 31 de dezembro de 2024; DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 04.122.0052.2070.000; FONTE DE RECURSOS: Manutenção do SAAE, Natureza da Despesa: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física. VALOR TOTAL: **R\$ 13.200,00** (treze mil e duzentos reais), a serem pagos em 12 (doze) parcelas iguais, sendo o valor mensal de **R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais)** p/mês.

São João do Paraíso (MA), 27 de dezembro de 2023.


Luis Carlos Rosa Caldeira
Diretor geral do SAAE.



21

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 028/2023-SRP - PORTAL LICITANET.COM.BR

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 028/2023-SRP - PORTAL LICITANET.COM.BR

A Prefeitura Municipal de São João do Paraíso - MA, com sede na rua Marcos Silva - CEP: 65973-000 - Centro - São João do Paraíso - MA, por intermédio do Pregoeiro Municipal, instituído pela Portaria nº 109/2021 de 28 de maio de 2021, torna público **RETIFICAÇÃO** do aviso de licitação publicado na FAMEM dia 28/12/2023, na seguinte forma: **ONDE SE LÊ: 08:30hs(oito horas e trinta minutos) do dia 11 de janeiro de 2023, LEIA-SE: 08:30hs(oito horas e trinta minutos) do dia 11 de janeiro de 2024.** São João do Paraíso - MA, em 28 de dezembro de 2023. Ilton Rodrigues de Sousa **Pregoeiro.**

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: 4dc368bf85c050a833179086cfd61e2a

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO PÚBLICA CONCORRÊNCIA Nº. 002/2023

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO PÚBLICA CONCORRÊNCIA Nº. 002/2023

A Prefeitura Municipal de São João do Paraíso/MA, através da CPL, torna público para conhecimento dos interessados a **RETIFICAÇÃO** do aviso de licitação publicado na FAMEM, dia 22/12/2023 Pág. 30, na seguinte forma **ONDE SE LÊ:** Data de abertura: 26 de janeiro de 2023, as 08:30 horas. **LEIA-SE:** Data de abertura: 26 de janeiro de 2024, as 08:30 horas cpls@paraíso@gmail.com Esclarecimento adicional no mesmo endereço. São João do Paraíso - MA, 28 de dezembro de 2023. Ilton Rodrigues de Sousa **Presidente da CPL.**

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: f7c621bae5286ce14a195d4e7ea4a17e

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO PÚBLICA TOMADA DE PREÇOS Nº. 012/2023

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO PÚBLICA TOMADA DE PREÇOS Nº. 012/2023

A Prefeitura Municipal de São João do Paraíso/MA, através da CPL, torna público para conhecimento dos interessados a **RETIFICAÇÃO** do aviso de licitação publicado na FAMEM dia 28/12/2023, na seguinte forma: **ONDE SE LÊ:** Data de abertura: 16 de janeiro de 2023, as 08:30 horas. **LEIA-SE:** Data de abertura: 16 de janeiro de 2024, as 08:30 horas E-mail: cpls@paraíso@gmail.com. Esclarecimento adicional no mesmo endereço. São João do Paraíso - MA, 28 de dezembro de 2023. Ilton Rodrigues de Sousa **Presidente da CPL.**

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: 301d271c809d93f4ff6f859426e4492c

EXTRATO DE CONTRATO: Nº. 001/2024 - DISPENSA DE LOCAÇÃO: 002/2023

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SÃO JOÃO DO

PARAÍSO - MA

EXTRATO DE CONTRATO: Nº. 001/2024 - DISPENSA DE LOCAÇÃO: 002/2023; CONTRATANTE: SAAE do Município de São João do Paraíso/MA; CONTRATADA: IOLANDA COUTINHO RODRIGUES, residente na Avenida Piauí, S/N Centro, São João do Paraíso-MA, RG: 921.215 SSP/TO e CPF. Nº 024.339.513-21; OBJETO: Locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE de São João do Paraíso - MA. (Locação de Imóvel para atividades do SAAE); FUNDAMENTO LEGAL: Art. 24 - X da Lei Federal Nº. 8.666/93; DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO: 27/12/2023; VIGÊNCIA INICIAL: 02/01/2024; VIGÊNCIA FINAL: 31 de dezembro de 2024; DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 04.122.0052.2070.000; FONTE DE RECURSOS: Manutenção do SAAE, Natureza da Despesa: 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física. VALOR TOTAL: R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais), a serem pagos em 12 (doze) parcelas iguais, sendo o valor mensal de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais) p/mês.

São João do Paraíso (MA), 27 de dezembro de 2023.
Luis Carlos Rosa Caldeira
Diretor geral do SAAE.

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: 491dc03f195d8ae5e0d94b3b2f92b829

RATIFICAÇÃO E CELEBRAÇÃO DE CONTRATO

ASSUNTO: Ratificação e celebração de contrato.

Locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE. (Locação de Imóvel para atividades do SAAE).

Ratifico o parecer da Assessoria Jurídica e determino a contratação do imóvel pertencente à IOLANDA COUTINHO RODRIGUES, portadora do CPF. 024.339.513-21, para a execução dos aludidos serviços. Encaminha-se a presente ratificação para publicação.

São João do Paraíso - MA, 27 de dezembro de 2023.
LUIS CARLOS ROSA CALDEIRA

CPF: 270.665.253-53
Diretor do SAAE

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: d9d12e5b30e4adf480ba2ac8e6865577

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO SOTER

AVISO DE TERMO DE AUTORIZAÇÃO INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 005/2023

TERMO DE AUTORIZAÇÃO

Considerando os autos do processo, RATIFICO os termos e AUTORIZO a contratação por inexigibilidade de licitação nº 005/2023 a empresa: DANIEL QUEIROGA GOMES - SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, para a contratação de escritório de advocacia com o objetivo de propiciar judicialmente e extrajudicialmente os interesses desta Prefeitura Municipal, em face da União Federal, a fim de proceder com a retenção e ao produto da arrecadação do IRRF incidente sobre todos os pagamentos realizados por ele, a pessoas físicas ou jurídicas, impedindo que a Receita Federal do Brasil proceda com a autuação do município relativamente ao período de vigência das Instruções Normativas REB nº 1.599, de 11 de dezembro de 2015 e nº 2.005, de

