



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO - MA
CNPJ: 01.597.629/0001-23
GESTÃO 2021 A 2024

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 012-2023-DPL012/2023 QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO COMO CONTRATANTE, MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO, COMO CONTRATADO JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO, Poder Executivo do Município, inscrito do CNPJ (MF) sob o Nº 01.597.629/0001-23, neste ato representado por seu Secretário Municipal de Finanças, Sr. Paulo de Tarso de Sousa Borges, RG nº 033697962007-4, portador do C.P.F. Nº 942.067.403-72, residente e domiciliado em São João do Paraíso- MA.

LOCADOR: JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 03.623.292/0001-07, representado pelo seu procurador JOSE DE ARIMATEIA DE SOUSA RIBEIRO, residente na AV Maranhão- Auto Bonito, S/N, São João do Paraíso-MA, inscrito no CPF. Nº 435.616.913-15, e sob o RG Nº 465560320121 SESP/MA, as partes supra qualificadas têm justo e avençado o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, o que fazem com base nas seguintes condições e cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA BASE LEGAL:

O presente contrato é celebrado mediante processo de Dispensa de Licitação nº 012/2023 nos termos do Art. 24 - X da Lei Federal Nº. 8.666/93, com a redação que lhe conferiu a Lei Federal Nº. 9.648 de 27 de maio de 1.988, e Lei nº 12.112/09 e rege-se por todas as disposições daquele diploma legal.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO DA LOCAÇÃO E OCUPAÇÃO:

O objeto do presente instrumento é a locação de um (01) imóvel residencial, situado na AV Maranhão, s/n, Auto Bonito, CEP. 65.973000, na cidade de São João do Paraíso - MA, para funcionamento das atividades relacionadas à prefeitura de São João do Paraíso (**Locação de Imóvel para atividades do Gabinete do Prefeito, Contabilidade, Tributos, Controladoria Geral e outros**), no período de 04 de Julho de 2023 até 31 de Dezembro de 2023.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO DOS SERVIÇOS:

O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR pelos serviços discriminados na Cláusula 2ª deste Contrato a importância de **R\$ 25.308,00** (vinte e cinco mil trezentos e oito reais), a serem pagos em 06 (seis) parcelas de **R\$ 4.218,00** (quatro mil duzentos e dezoito reais) p/mês.

Parágrafo Primeiro - O 1º pagamento será efetuado pelo **Locatário**, na assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:

Este contrato terá início na data de sua assinatura e terminará em 29 de Dezembro de 2023.

CLÁUSULA QUINTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

As despesas decorrentes deste contrato serão suportadas pela dotação orçamentária código, Projeto/Atividade: 04 123 1203 2086 0000 - Manutenção da Secretaria Municipal de governo e planejamento. Elemento de Despesa: 3.3.90.39.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física, constantes no Orçamento do exercício de 2023.

Rua Marcos Silva - CEP: 65973-000 - Centro - São João do Paraíso/MA





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO - MA
CNPJ: 01.597.629/0001-23
GESTÃO 2021 A 2024

CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES:

São estabelecidas as seguintes penalidades pelo descumprimento parcial ou total da obrigação:

I - cláusula penal moratória: no valor de 5%(cinco por cento) da obrigação principal, acrescida de juros de 0,1%(um centésimo por cento) ao dia de atraso;

II - cláusula penal compensatória: no valor de 10% (dez por cento) do valor total do contrato, decorrente do descumprimento total da obrigação.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO: A rescisão deste contrato dar-se-á:

I - **consensualmente**: por qualquer das partes, mediante aviso prévio e por escrito de trinta dias, com o pagamento das despesas e obrigações vencidas e impagas, especialmente as de ordem tributária, dando-se plena e mútua quitação;

II - **unilateralmente**: por descumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, com a prestação das respectivas cominações, previstas na Cláusula Sexta.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO: Elege-se o foro da Comarca de Porto Franco, Estado do Maranhão, para dirimir qualquer litígio fundado na interpretação e aplicação das cláusulas deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que o seja.

Por estarem firmes e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, declarando que leram e entenderam suas cláusulas e condições, o que é feito por duas testemunhas, em duas vias de igual teor e para os fins de estilo.

São João do Paraíso /MA, 04 de Julho de 2023.

Paulo de Tarso de Sousa Borges
Secretária Municipal de Finanças
LOCATÁRIO

JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA
CNPJ Nº 03.623.292/0001-07
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

1) _____

2) _____

doença e atraso, implicará na sua eliminação no processo; O gabarito oficial da prova será divulgado no dia 17 de julho de 2023, nos locais públicos e no grupo da rede social (whatsapp), no qual estão presentes todos os candidatos aptos para o processo. No dia 18 será divulgada a lista oficial de aprovados e reprovados na prova objetiva, podendo interpor recuso e solicitar as provas todos os candidatos, por meio de ofício à comissão especial até às 17:00h do dia 20 de julho de 2023; A divulgação da lista final será dia 21 de julho de 2023 após a análise de todos os recursos pela comissão especial, e publicada em locais públicos, grupo de candidatos da rede social whatsapp e diário oficial. **Santa Rita, 10 de julho de 2023 ELIANDRA DE LIMA FERREIRA - Presidente da Comissão Especial do Processo de Escolha Unificada do Conselho Tutelar / SELMA VIEIRA DE OLIVEIRA MARVÃO - Membro da Comissão Especial do Processo de Escolha Unificada do Conselho Tutelar RENATO HENRIQUE GUIMARÃES GOMES - Membro da Comissão Especial do Processo de Escolha Unificada do Conselho Tutelar/ NAYARA SOUZA FARIAS - Membro da Comissão Especial do Processo de Escolha Unificada do Conselho Tutelar**

Publicado por: JOAO FLORENCIO MONTEIRO NETO
Código identificador: ce880276786ec8182f817c9649130694

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO

ERRATA - DESPACHO

ERRATA

O PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE SÃO DOMINGOS DO AZEITÃO, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e pela Constituição da República Federativa do Brasil, torna pública a seguinte **ERRATA**:

Na publicação do Diário Oficial dos Municípios (FAMEM) do dia 31/05/2023 na página 69, edição 3113, onde dispõe sobre o **EXTRATO DE ADITIVO DE CONTRATO Nº 041/2022, onde se lê:**

PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO Nº 041/2022

Leia-se:

SEGUNDO ADITIVO AO CONTRATO Nº 041/2022

São Domingos do Azeitão/MA, 10 de julho de 2023.

Hugo Ribeiro Cardoso
Presidente da CPL

Publicado por: HUGO RIBEIRO CARDOSO
Código identificador: 685f3e674d546c7e980f52178c44ca10

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

AVISO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº012/2023

AVISO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº012/2023, CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de São João/MA. CNPJ: 01.597.629/0001-23. CONTRATADO **JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 03.623.292/0001-07, representado pelo seu procurador **JOSE DE ARIMATEIA DE SOUSA RIBEIRO** : (Locação de Imóvel para atividades do Gabinete do Prefeito,

Contabilidade, Tributos, Controladoria Geral e outros), FUNDAMENTAÇÃO LEGAL. Artigo 24, Inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93, Ratificação em 04 de Julho 2023. Valor Contratual: **R\$ 25.308,00** (Vinte e cinco mil, trezentos e oito reais). PRAZO CONTRATUAL: Até 31 Dezembro de 2023. Roberto Regis de Albuquerque.

Publicado por: RAYANA MARIA DE SOUZA GOMES
Código identificador: 88784f4af94f856a7d75c3793c1fd3a3

EXTRATO DE CONTRATO: Nº 012-2023-DPL003/2023

EXTRATO DE CONTRATO: Nº 012-2023-DPL003/2023; - MODALIDADE: Dispensa de licitação nº 012/2023; CONTRATANTE: Município de São João do Paraíso/MA; CONTRATADO: **JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 03.623.292/0001-07, representado pelo seu procurador **JOSE DE ARIMATEIA DE SOUSA RIBEIRO** : (Locação de Imóvel para atividades do Gabinete do Prefeito, Contabilidade, Tributos, Controladoria Geral e outros). Base legal: Inciso X, do artigo 24 da lei Federal nº 8.666/93; DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: 04/07/2023; VIGÊNCIA: 06 MESES; DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA: 04.123.1203.2086.0000; VALOR TOTAL: **R\$ 25.308,00** (vinte e cinco mil, trezentos e oito reais); FONTE DE RECURSO: TESOURO MUNICIPAL. São João do Paraíso -MA, 04 DE julho de 2023. Roberto Regis de Albuquerque.

Publicado por: RAYANA MARIA DE SOUZA GOMES
Código identificador: 626b470703022cb4f8eac67837d64017

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO SÓTER

AVISO DE TERMO DE ADESÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 01, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2022

AVISO DE ADESÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS. A Secretaria Municipal de Educação do município de São João do Soter - MA vem divulgar a adesão, como CARONA, da Ata de Registro de Preço gerenciada pela Secretaria Municipal de Administração, Fazenda e Infraestrutura deste município, nos termos da Lei Federal 8.666/93, Lei Federal nº 10.520/2002, c/c o Decreto Federal nº 7.892/2013, conforme especificações do **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2022, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 451/2022** com vigência até 31/12/2023. ÓRGÃO GERENCIADOR: **Secretaria Municipal de Administração, Fazenda e Infraestrutura.** EMPRESA BENEFICIÁRIA: **RW EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA EIRELI**, inscrita no CNPJ: 28.718.762/0001-47. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO REGISTRADO: serviços de reparação, conservação e manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da Secretaria Municipal de Educação no município de São João do Soter - MA. **VALOR GLOBAL DA ADESÃO: R\$ 889.943,67 (oitocentos e oitenta e nove mil, novecentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos).** Destarte, **AUTORIZO** o procedimento de "Carona" neste ato registrado conforme justificativas demonstradas em Processo Administrativo nº 353/2023.

São João do Soter - MA, em 12 de junho de 2023.

Francisco Henrique Junior
Secretária Municipal de Administração, Fazenda e Infraestrutura

Publicado por: JOSÉ FELIP WALLYSON SOARES DE SOUSA
Código identificador: 2b2cbcf39e330f4ba7a209d5fcd4d8b8

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS