



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO - MA

CNPJ: 01.597.629/0001-23

GESTÃO 2021 A 2024

Folha nº

Processo nº

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 2023-008-
DPL008/2023 QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO COMO
CONTRATANTE, MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO,
COMO CONTRATADO PEDRO JOSÉ BRITO.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO, Poder Executivo do Município, inscrito do CNPJ (MF) sob o Nº 01.597.629/0001-23, neste ato representado por Secretário Municipal de Finanças, Sr. Paulo de Tarso de Sousa Borges, RG nº 033697962007-4, portador do C.P.F. Nº 942.067.403-72, residente e domiciliado em São João do Paraíso- MA.

LOCADOR: PEDRO JOSÉ BRITO, residente na Rua do Comércio- Centro, S/N, São João do Paraíso-MA, do CPF. Nº 199.344.321-53.

As partes supraqualificadas têm justo e avençado o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, o que fazem com base nas seguintes condições e cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA BASE LEGAL: O presente contrato é celebrado mediante processo de Dispensa de Licitação nº 008/2023 nos termos do Art. 24 - X da Lei Federal Nº. 8.666/93, com a redação que lhe conferiu a Lei Federal No. 9.648 de 27 de maio de 1.988, e Lei nº 12.112/09 e rege-se por todas as disposições daquele diploma legal.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO DA LOCAÇÃO E OCUPAÇÃO: O objeto do presente instrumento é a locação de um (01) imóvel residencial, situado na Rua Marcos Silva, s/n, Centro, CEP. 65.973000, na cidade de São João do Paraíso - MA, para funcionamento das atividades associadas a secretaria municipal de governo e planejamento no período de 02 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO DOS SERVIÇOS: O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR pelos serviços discriminados na Cláusula 2ª deste Contrato a importância de **R\$ 10.800,00** (dez mil e oitocentos reais), a serem pagos em 12 (doze) parcelas de **R\$ 900,00** (novecentos reais) p/mês.

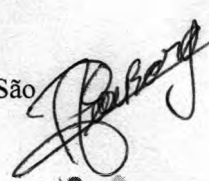
Parágrafo Primeiro - O 1º pagamento será efetuado pelo **Locatário**, na assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO: Este contrato terá início na data de sua assinatura e terminará em 31 de Dezembro de 2023.

CLÁUSULA QUINTA - DA DOTACÃO ORÇAMENTÁRIA: As despesas decorrentes deste contrato serão suportadas pela dotação orçamentária código , 04 123 1203 2086 0000 - Manutenção da Secretaria Municipal de governo e planejamento, Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física - Outros Serviços de terceiros- Pessoa Física, constantes no Orçamento do exercício de 2021.

CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES: São estabelecidas as seguintes penalidades pelo descumprimento parcial ou total da obrigação:

Rua Marcos Silva - CEP: 65973-000 - Centro - São João do Paraíso/MA


PREFEITURA DE
SÃO JOÃO DO
PARAÍSO
Cidade de Todos Nós



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO - MA
CNPJ: 01.597.629/0001-23
GESTÃO 2021 A 2024

Folha nº 17
Processo nº 008-2023
Rubrica 21

I - cláusula penal moratória: no valor de 5%(cinco por cento) da obrigação principal, acrescida de juros de 0,1%(um centésimo por cento) ao dia de atraso;

II - cláusula penal compensatória: no valor de 10% (dez por cento) do valor total do contrato, decorrente do descumprimento total da obrigação.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO: A rescisão deste contrato dar-se-á:

I - **consensualmente:** por qualquer das partes, mediante aviso prévio e por escrito de trinta dias, com o pagamento das despesas e obrigações vencidas e impagas, especialmente as de ordem tributária, dando-se plena e mútua quitação;

II - **unilateralmente:** por descumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, com a prestação das respectivas cominações, previstas na Cláusula Sexta.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO: Elege-se o foro da Comarca de Porto Franco, Estado do Maranhão, para dirimir qualquer litígio fundado na interpretação e aplicação das cláusulas deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que o seja.

Por estarem firmes e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, declarando que leram e entenderam suas cláusulas e condições, o que é feito por duas testemunhas, em duas vias de igual teor e para os fins de estilo.

São João do Paraíso /MA, 05 de Janeiro de 2023.

Paulo de Tarso de Sousa Borges
Secretária Municipal de Finanças
LOCATÁRIO

PEDRO JOSÉ BRITO
CPF :199.344.321-53
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

1) _____

2) _____



Saúde do Município de São João do Paraíso-MA..
Processo Administrativo nº 058/2023. Modalidade:
Pregão Eletrônico nº 007/2023. CONTRATANTE:
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, CNPJ nº
01.597.629/0001-23, CONTRATADO: THAMIPE LTDA,
CNPJ nº 11.068.908/0001-53. Valor Global: R\$ 38.271,25
(trinta e oito mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e
cinco centavos). Vigência Inicial: 16 de Fevereiro de
2023. Vigência Final: 31 de Dezembro de 2023. Germana
Torres Araújo. São João do Paraíso - MA, 16 de Fevereiro
de 2023.

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: 04306107ba0f34402762c975b342aefb

EXTRATO DE CONTRATO Nº 102/2023

EXTRATO DE CONTRATO Nº 102/2023, assinado em
16/02/2023. Objeto: Contratação de empresa comercial
para aquisição de gêneros alimentícios em geral, para
atender as necessidades da Secretaria Municipal de
Assistência Social/Fundo Municipal de Assistência Social
do Município de São João do Paraíso-MA.. Processo
Administrativo nº 058/2023. Modalidade: Pregão
Eletrônico nº 007/2023. CONTRATANTE: FUNDO
MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CNPJ nº
16.368.156/0001-60, CONTRATADO: THAMIPE LTDA,
CNPJ nº 11.068.908/0001-53. Valor Global: R\$ 38.447,24
(trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e
vinte e quatro centavos). Vigência Inicial: 16 de
Fevereiro de 2023. Vigência Final: 31 de Dezembro de
2023. Nésia Gomes de Moura Brito. São João do Paraíso
- MA, 16 de Fevereiro de 2023.

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: bfd701e879dc0d36ad5981a77201495f

EXTRATO DE CONTRATO Nº 103/2023

EXTRATO DE CONTRATO Nº 103/2023, assinado em
16/02/2023. Objeto: Contratação de empresa comercial
para aquisição de gêneros alimentícios em geral, para
atender as necessidades da Secretaria Municipal de
Educação do Município de São João do Paraíso-MA..
Processo Administrativo nº 058/2023. Modalidade:
Pregão Eletrônico nº 007/2023. CONTRATANTE:
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CNPJ nº
01.597.629/0001-23, CONTRATADO: THAMIPE LTDA,
CNPJ nº 11.068.908/0001-53. Valor Global: R\$ 38.271,25
(trinta e oito mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e
cinco centavos). Vigência Inicial: 16 de Fevereiro de
2023. Vigência Final: 31 de Dezembro de 2023. Maria
Zenaide Cordeiro de Freitas Vilela. São João do Paraíso -
MA, 16 de Fevereiro de 2023.

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: a0848e5eb81cd35aec3641c3588e304f

EXTRATO DE CONTRATO Nº 107-2023 - INEXIGIBILIDADE DE Nº 004/2023

EXTRATO DE CONTRATO Nº 107-2023 - INEXIGIBILIDADE DE Nº
004/2023 - CAMARA MUNICIPAL DE SAO JOAO DO PARAISO/MA
inscrita no CNPJ sob o nº 01.616. 690/0001-70 E A EMPRESA:
FERREIRA CONSULTORIA PUBLICA E EMPRESARIAL LTDA, CNPJ:
37.258.113/0001-00. OBJETO: Contratação de empresa

especializada, para a capacitação dos agentes públicos quanto às
inovações trazidas pela Lei 14.133/2021 - a Nova Lei de Licitações, com
ênfase nas diferenças em relação à legislação precedente e destaque
para os impactos da nova legislação e de seus regulamentos às
atividades práticas relacionadas às licitações e contratações públicas
no âmbito da Administração para atender as necessidades da Câmara
Municipal De São João Do Paraíso/MA. **BASE LEGAL:** Este contrato tem
como amparo legal a licitação na modalidade INEXIGIBILIDADE
004/2023 e rege-se pelas disposições expressas NO FUNDAMENTO
LEGAL. **Regida pelo art. 25, Lei nº 8.666/93** e suas alterações
posteriores e sujeitando-se aos preceitos de direito público e aplicando-
se, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as
disposições de direito privado. A proposta de preços vencedora passa a
integrar este contrato. **VALOR: R\$ 12.500,00 (doze mil e
quinhentos reais).** **VIGÊNCIA:** O presente contrato iniciar-se-á na
data de sua assinatura e terá vigência até 31 de março de 2023.
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: ELEMENTO DE DESPESA 3.3.90.39 -
Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica. ORGÃO 01 - CAMARA
MUNICIPAL. UNIDADE ORÇAMENTÁRIA 02.01 - CAMARA MUNICIPAL.
CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL 01.031.0001.2036.0000 - Manutenção do
Setor Administrativo. **DATA DA ASSINATURA:** 27 de fevereiro de
2023.

São João do Paraíso/MA, 27 de fevereiro de 2023

CAMARA MUNICIPAL DE SAO JOAO DO PARAISO/MA
Manoel Borges Marinho
VEREADOR PRESIDENTE
Contratante

Folha nº 18

Processo nº 008-2023
Rubrica

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: a1805d65d55296fb5318fb3826dc5c49

EXTRATO DE CONTRATO. EXTRATO DE CONTRATO: Nº Nº2023-008- DPL008/2023

EXTRATO DE CONTRATO. EXTRATO DE CONTRATO: Nº Nº2023-008-
DPL008/2023; - MODALIDADE: Dispensa de licitação nº 008/2023;
CONTRATANTE: Município de São João do Paraíso/MA, representado pelo
Secretário Municipal :Locador: **PEDRO JOSÉ BRITO**, CPF nº
199.344.321-53; OBJETO: locação de um (01) Imóvel, situado na Av.
Marcos Silva, s/n, Centro, na cidade de São João do Paraíso -MA, para
funcionamento das Atividades Associadas a Secretaria Municipal de
Governo e Planejamento. BASE LEGA: inciso X, do artigo 24 da lei
Federal nº 8.666/93; DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: 05/01/2023;
VIGÊNCIA: 12 MESES; DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA: 04 123 1203 2086
0000; Onde lê-se Valor Contratual: R\$ 9.600,00, lê-se-a valor contratual
R\$ 10.800,00; FONTE DE RECURSO: TESOURO MUNICIPAL. São João do
Paraíso -MA, 05 de Janeiro de 2023. Paulo de Tarso de Sousa Borges.

Publicado por: RAYANA MARIA DE SOUZA GOMES
Código identificador: 9abf14df58c61e2e2019b3947b38ed6d

SELEÇÃO POR CONCURSO INTERNO PARA AMPLIAÇÃO DE CARGA HORÁRIA E UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS DOS PROFESSORES

**SELEÇÃO POR CONCURSO INTERNO PARA AMPLIAÇÃO DE CARGA
HORÁRIA E UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS DOS PROFESSORES
INTEGRANTES DO SUBGRUPO DO MAGISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
BÁSICA DA SECRETARIA MUNICIPAL EDUCAÇÃO DE SÃO JOÃO DO
PARAÍSO - MARANHÃO.**

A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO no uso de suas
atribuições legais, bem como o que consta na Lei Municipal nº 0169 de
2020 que dispõe sobre a Unificação de matrículas e Ampliação de
carga horária dos Professores do Município de São João do Paraíso/MA, e
considerando as políticas de valorização docente e a necessidade de
regulamentar a situação funcional de professores integrantes Subgrupo



008/2023

AVISO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2023. CONTRATANTE: Prefeitura de São João do Paraíso, CNPJ: 16.368.156/0001-60. CONTRATADO: PEDRO JOSÉ BRITO, CPF Nº 19934432153. OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento das atividades relacionadas a SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E PLANEJAMENTO, FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Artigo 24, Inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93, Ratificação em 03 de Janeiro 2023. Onde lê-se Valor Contratual: R\$ 9.600,00, lê-se-a valor contratual R\$ 10.800,00 PRAZO CONTRATUAL: Até 31 DEZEMBRO de 2023. PAULO DE TARSO DE SOUSA BORGES.

Publicado por: RAYANA MARIA DE SOUZA GOMES
Código identificador: bb4ed6daf763922cbec5ce8397723b89

EXTRATO DE CONTRATO Nº 072/2023

EXTRATO DE CONTRATO Nº 072/2023, assinado em 15/02/2023. Objeto: Contratação de empresa especializada em serviço de manutenção e instalação de aparelhos de ar-condicionado, de diversas capacidades para execução na Secretaria Municipal de Governo e Planejamento do Município de São João do Paraíso - MA.. Processo Administrativo nº 056/2023. Modalidade: Pregão Eletrônico nº 006/2023. CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E PLANEJAMENTO, CNPJ nº 01.597.629/0001-23, CONTRATADO: M. QUEIROZ VASCONCELOS EIRELI, CNPJ nº 18.604.476/0001-05. Valor Global: R\$ 20.317,00 (vinte mil e trezentos e dezesseis reais). Vigência Inicial: 15 de Fevereiro de 2023. Vigência Final: 31 de Dezembro de 2023. Justo Coelho de Sá Filho. São João do Paraíso - MA, 15 de Fevereiro de 2023.

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: ee6617207730606fd62a2c386f077bc2

EXTRATO DE CONTRATO Nº 073/2023

EXTRATO DE CONTRATO Nº 073/2023, assinado em 15/02/2023. Objeto: Contratação de empresa especializada em serviço de manutenção e instalação de aparelhos de ar-condicionado, de diversas capacidades para execução na Secretaria Municipal de Saúde do município de São João do Paraíso - MA.. Processo Administrativo nº 056/2023. Modalidade: Pregão Eletrônico nº 006/2023. CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, CNPJ nº 01.597.629/0001-23, CONTRATADO: M. QUEIROZ VASCONCELOS EIRELI, CNPJ nº 18.604.476/0001-05. Valor Global: R\$ 20.517,00 (vinte mil e quinhentos e dezesseis reais). Vigência Inicial: 15 de Fevereiro de 2023. Vigência Final: 31 de Dezembro de 2023. Germana Torres Araújo. São João do Paraíso - MA, 15 de Fevereiro de 2023.

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: 4330352bcbadb6e8f6e66284561a0b8f

EXTRATO DE CONTRATO Nº 074/2023

EXTRATO DE CONTRATO Nº 074/2023, assinado em 15/02/2023. Objeto: Contratação de empresa especializada em serviço de manutenção e instalação de aparelhos de ar-condicionado, de diversas capacidades para execução na Secretaria Municipal de Educação do

município de São João do Paraíso - MA.. Processo Administrativo nº 056/2023. Modalidade: Pregão Eletrônico nº 006/2023. CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CNPJ nº 01.597.629/0001-23, CONTRATADO: M. QUEIROZ VASCONCELOS EIRELI, CNPJ nº 18.604.476/0001-05. Valor Global: R\$ 20.517,00 (vinte mil e quinhentos e dezesseis reais). Vigência Inicial: 15 de Fevereiro de 2023. Vigência Final: 31 de Dezembro de 2023. Maria Zenaide Cordeiro de Freitas Vilela. São João do Paraíso - MA, 15 de Fevereiro de 2023.

Processo nº 008-2023
Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: 99ef28497a351e2ba237fb84256d2b78

EXTRATO DE CONTRATO Nº 075/2023

EXTRATO DE CONTRATO Nº 075/2023, assinado em 15/02/2023. Objeto: Contratação de empresa especializada em serviço de manutenção e instalação de aparelhos de ar-condicionado, de diversas capacidades para execução na Secretaria Municipal de Assistência Social/Fundo Municipal de Assistência Social do município de São João do Paraíso - MA.. Processo Administrativo nº 056/2023. Modalidade: Pregão Eletrônico nº 006/2023. CONTRATANTE: FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CNPJ nº 16.368.156/0001-60, CONTRATADO: M. QUEIROZ VASCONCELOS EIRELI, CNPJ nº 18.604.476/0001-05. Valor Global: R\$ 20.317,00 (vinte mil e trezentos e dezesseis reais). Vigência Inicial: 15 de Fevereiro de 2023. Vigência Final: 31 de Dezembro de 2023. Nésia Gomes de Moura Brito. São João do Paraíso - MA, 15 de Fevereiro de 2023.

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: 47fe6980c56f3c25a0eae68a935d975c

EXTRATO DE CONTRATO Nº 100/2023

EXTRATO DE CONTRATO Nº 100/2023, assinado em 16/02/2023. Objeto: Contratação de empresa comercial para aquisição de gêneros alimentícios em geral, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Governo e Planejamento do Município de São João do Paraíso-MA.. Processo Administrativo nº 058/2023. Modalidade: Pregão Eletrônico nº 007/2023. CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E PLANEJAMENTO, CNPJ nº 01.597.629/0001-23, CONTRATADO: THAMIPE LTDA, CNPJ nº 11.068.908/0001-53. Valor Global: R\$ 38.447,24 (trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos). Vigência Inicial: 16 de Fevereiro de 2023. Vigência Final: 31 de Dezembro de 2023. Justo Coelho de Sá Filho. São João do Paraíso - MA, 16 de Fevereiro de 2023.

Publicado por: ILTON RODRIGUES DE SOUSA
Código identificador: a8de72fa14d706ae66fa857a13c6d0bf

EXTRATO DE CONTRATO Nº 101/2023

EXTRATO DE CONTRATO Nº 101/2023, assinado em 16/02/2023. Objeto: Contratação de empresa comercial para aquisição de gêneros alimentícios em geral, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de