

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praga da Bíblia, s/nº centro, Centro São João de Paraíso - tel 99-3571-1299/99-100-0272



arimateiaparaíso@gmail.com). PODERES: A quem confere amplos e gerais poderes para tratar de todos os negócios, direitos, assuntos e interesses, da Empresa JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, acima qualificada, junto ao BANCO DO BRASIL S/A (001), sob Agência nº 3625-0, Conta nº 31090-5 em quaisquer de suas Agências e/ou Instituições Financeiras; Abrir, Movimentar e Encerrar contas correntes e poupanças; emitir cheques, autorizar cobrança, utilizar o crédito aberto na forma e condições, receber, passar recibo e dar quitação, solicitar saldos e extratos, requisitar talonários de cheques, autorizar débito em conta relativo a operações, retirar cheques devolvidos, endossar cheque, requisitar cartão eletrônico, movimentar a conta com cartão eletrônico, sustar/contrordenar cheques, cancelar cheques, baixar cheques, efetuar resgates/aplicações financeiras, efetuar saques, renovar, cadastrar e receber cartões magnéticos, alterar e desbloquear senhas, efetuar pagamentos por meio eletrônico, efetuar transferências por meio eletrônico, solicitar saldos/extratos, solicitar saldos/extratos de investimentos, solicitar saldos/extratos de operações de crédito, emitir comprovantes, efetuar transferência p/ mesma titularidade - meio eletrônico, contratar operações de crédito, contratar seguros e previdência, prestar declarações, informações e justificações, juntar e retirar documentos, passar recibos; Junto e perante CARTÓRIOS DE NOTAS E DE REGISTRO DE IMÓVEIS; podendo comprar móveis, imóveis urbanos ou rurais, veículos, compra e venda de animais vivos; formalizar por instrumentos públicos e particulares; podendo mais firmar e assinar escritura pública de compra e venda, ou quaisquer que se fizer necessário; com todas as cláusulas e solenidade legais, dá plena, rasa e geral quitação, passar recibo, dar e receber quitação; respondendo na forma da Lei, pela evicção de direito; assinar requerimentos, declarações; apresentar, juntar e retirar documentos, assinar quaisquer outros documentos necessários; prestar declarações, informações e justificações, pagar taxas e emolumentos; podendo firmar e assinar retificações, re-retificações, com todas as cláusulas e solenidade legais; dar área e confrontações definidas, assinar requerimentos, assinar reconhecimento de limites e divisas, promover averbações, registros, responder pela evicção de direito, promover Georreferenciamento, CAR - Cadastro Ambiental Rural; termos de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO MARANHÃO
 SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
 CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praça da Bíblia, s/nº centro, Centro São Joao do Paraíso - tel 99-3571-1299/98100-0272



Rubrica

compromissos, apresentar, juntar e retirar documentos, passar recibos, receber e dar quitação, responder na forma da Lei, pela evicção de direito; e assinar quaisquer documentos por instrumentos públicos e particulares, prestar declarações, informações e justificações, pagar taxas e emolumentos. Junto a EQUATORIAL ENERGIA; RECEITA FEDERAL DO BRASIL; RECEITA ESTADUAL DO MARANHÃO; JUCEMA; PREFEITURAS MUNICIPAIS; MINISTÉRIO DO TRABALHO, MINISTÉRIO DA PREVIDENCIA; INSS; DETRAN, EMPRESAS PRIVADAS, AGED, INCRA, ASSONCIAÇÕES e PRESTADORES DE SERVIÇOS: Assinar contratos, distratos; receber notificações; requisitar documentos; solicitar informações de todas as naturezas; negociar débitos; efetuar pagamentos; apresentar, juntar e retirar documentos; efetuar recebimentos de ativos; efetuar cobranças por todos os meios legais; assinar carteiras de trabalho; baixar carteiras de trabalho; representar em audiências; demitir e admitir colaboradores/empregados; concordar, discordar, desistir, utilizar sistemas de acesso via internet, efetuar senhas, alterar senhas e demais poderes que se fizerem necessários para o bom desempenho das funções e atividades da empresa supramencionada, assinando tudo que for de interesse da outorgante. CONTRATAR ADVOGADOS com os poderes do foro em geral, com as cláusulas "ad judicium" e "et extra", em qualquer juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes; interpor recursos, e tudo mais necessário, representar em audiências, requerer certidões, passar recibos, apresentar, juntar e retirar documentos, prestar declarações, assinando tudo que for de interesse da outorgante praticar em fim, todos os atos necessários ao cabal desempenho deste mandato, como se presente fosse o próprio o outorgante, mesmo que aqui não estejam expressamente especificados mais que sejam condizentes com a finalidade deste instrumento público, o que dará tudo por bom, firme e valioso. Não podendo substabelecer. E de como assim disseram me pediram que lhe lavrasse a presente do que dou fé, outorga, aceita e assina. Dispensada as testemunhas instrumentárias na forma da lei. Eu, AMANDA MARIANO CIRQUEIRA, Amanda Mariano Cirqueira, Escrevente Autorizada, fiz digitar, conferi, subscrevo e assino em público e

fasc.

11.11.10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ/MF: 11.529.051/0001-01

Praça da Bíblia, s/nº centro, Centro São João do Paraíso - tel 99-3571-1299/99100-0272



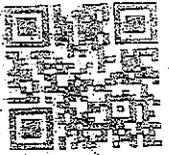
Em testº CELIUM JIU da verdade, dou fé. Folha nº _____
São João do Paraíso/MA - 09, de Novembro de 2020. Processo nº _____
Rúbrica _____

Eliseth Gomes de A. Silva
JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - Outorgante

CELIUM JIU
Amanda Marinho Cirqueira - Escrevente Autorizada



Poder Judiciário - TJMA
 Selo: PROCUR148906HMTN20K10IHULO79
 08/11/2020 14:47:17, Ato: 13,9,3, Petis(s): JAM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA-ME,
 JOSÉ DE ATIMATEIA DE SOUSA ...
 Total R\$ 98,92 Emol R\$ 88,10 FERC R\$ 2,70 FADER R\$ 3,56 FEMP R\$ 3,56 Consulte
 em <https://selo.tjma.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01
Praça da Bíblia, s/n, Centro, São João do Paraíso, MA, CEP 65.973.000, Tel 99 3571-1299/98100-0272/98449-9464

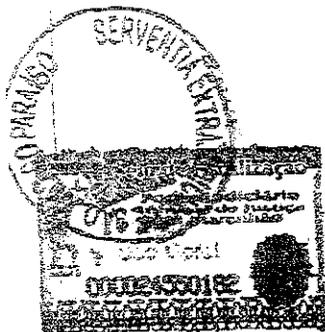


Folha n.º _____
Processo n.º _____
Rubrica _____

CERTIDÃO DE MATRICULA (ATUALIZADA)

CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica das fichas 001 e 001v do Livro 2-I Registro Geral, ao qual se refere Matrícula n.º 2.484/2015, pertencente à **FIRMA JAM RIBEIRO IND. E COM. DE POLPAS DE FRUTAS E CONSERVAS LTDA**, estabelecida à Rua Pernambuco n.º 1930 – Santa Rita, na cidade de Imperatriz, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.623.292/0001-07 e Inscrição Estadual n.º 12 208 623-6; extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. **EM ANEXO, REPROGRAFIA DA MATRICULA RETROCITADA.** Emitida(s) certidão(ões) junto ao site Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de responsabilidade do(s) outorgante(s), com Resultado: Negativo – sob Código HASH: 3aa1.c23b.283b.0bee.fa27.d575.955a.55e1.f197.f4d7.

São João do Paraíso/MA, 15 de dezembro de 2016.



Amanda Marinho Cirqueira
Amanda Marinho Cirqueira
Escrevente Autorizada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

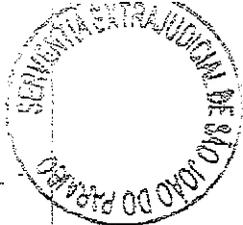
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Praça da Bíblia, s/nº centro - São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3571-1372

Processo nº

Rubrica



Livro nº 2-I Registro Geral

São João do Paraíso, 06 de Novembro de 2015.

Matrícula nº 2.484/2015

Ficha 001

Matrícula 2.484. Data: 06/11/2015. Protocolo nº 3.095 em 06/11/2015. Um terreno urbano com a área de 5,7341 has (cinco hectares, setenta e três ares e quarenta e um centiares), denominado "Alto Paraíso", situado "Santo Antônio", nesta cidade de São João do Paraíso, deste Estado, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa seu perímetro em um marco de madeira de lei cravado na margem da Av. Maranhão e com terras do Patrimônio Municipal e segue em linha seca com este último no rumo de 55°00' NE 204,20 metros, passando as divisas com a Rua Ceará e segue no rumo de 68°30' SE 231,30 metros, passando as divisas com terras do Patrimônio Municipal e segue nos rumos de 40°30' SW 211,00 metros e 47°48' NW 86,20 metros, passando as divisas com Raimundo Nonato Paiva, e segue nos rumos de 66°15' NW 25,80 metros e 55°15' SW 63,60 metros, passando as divisas com a Av. Maranhão e segue no rumo de 25°30' NW 83,80 metros, passando a divisa com terreno também de José de Arimateia Sousa Ribeiro, e segue nos rumos de 55°00' NE 35,50, 38°30' NW 31,50 metros e 54°30' SW 30,00 metros, passando as divisas com a Av. do Maranhão e segue no rumo de 25°30' NW 57,00 metros, encontrando o ponto de partida e fechando seu perímetro com 1.059,00 metros lineares, conforme memorial descritivo e planta fornecido pelo agrimensor Juliano Pereira Filho, inscrito no Crea/170/TD 15ª Região /GO/TO Visto nº 1684-MA. - Proprietário: - JOSÉ DE ARIMATEIA SOUSA RIBEIRO, casado com IVANEIDE REIS DE SOUSA RIBEIRO, brasileiro, técnico em eletromecânica, portador da CI. RG. nº 1.435.701-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 435.616 913-15, domiciliado e residente na Avenida Maranhão, nº 110-A, na cidade de São João do Paraíso, deste Estado. - Registro Anterior: - Transcrição nº 4.065, deste Cartório. - Eu, (a) Gilca Alves Bezerra, Oficial, subscrevi. R-1/253 - Feito, em 30 de outubro de 2000. - Por escritura pública de venda e compra, no valor de R\$-500,00 (quinhentos reais), passada nesta data - 30.10.2000, à fl. 75 do livro nº 29, pela Tabelião Gilca Alves Bezerra, do 1º Ofício, desta Comarca, o proprietário adquiriu o imóvel constante desta matrícula - 253, por compra feita à Prefeitura Municipal de São João do Paraíso, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.597.629/0001-23, representada por seu Prefeito, cidadão Vicente Ribeiro Sobrinho, brasileiro, casado, servidor público, portador da C.I.RG nº 210.764-SSP-MA., inscrito no CPF/MF sob o nº 038 324 223-15, domiciliado e residente na cidade de São João do Paraíso, deste Estado. - Eu, (a) Gilca Alves Bezerra, Oficial, subscrevi. R-2-253 - Feito, em 10 de novembro de 2003. - Por escritura pública

Continuação Ficha 001v

~~CERTIDÃO DEPENDÊNCIA~~

DATA 10/11/2015



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
 CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

Folha n.º _____
 Processo n.º _____
 Rubrica _____

Praça da Bíblia, s/nº centro - São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3571-1372

Livro nº 2-I Registro Geral

Matrícula nº 2.484/2015

Ficha 001v

de venda e compra, no valor de R\$-1.000,00 (um mil reais), passada nesta data – 10.11.03, à folha 175v do Livro n.º 32, pela Tabeliã Gilca Alves Bezerra, do 1º Ofício, desta Comarca, o proprietário José de Arimateia Sousa Ribeiro e sua mulher Ivaneide Reis de Sousa Ribeiro, venderam o imóvel constante desta matrícula – 253, a área de 05,7341 has (cinco hectares, setenta e três ares e quarenta e um centiares), para a FIRMA JAM RIBEIRO IND. E COM. DE POLPAS DE FRUTAS E CONSERVAS LTDA, estabelecida à Rua Pernambuco n.º 1930 – Santa Rita, na cidade de Imperatriz, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03 623 392/0001-07 e Inscrição Estadual n.º 12 208 623-6. – Eu, (a) Gilca Alves Bezerra, Oficial, subscrevi. Transcrição da Matrícula nº 253 à ficha 253 do Livro Registro Geral 2A-01, registrada em 30/10/2000, no Cartório do 1º Ofício de Porto Franco-MA. Certifico, e dou fé, que foi matriculado este imóvel de acordo com artigo 229 da Lei de Registros Públicos nº 6.015, de 31.12.1973.

Substituto Legal

Selo: 22191985

AV-1/2.484. Data: 15/12/2016. Protocolo nº 3.645, em 15/12/2016. Por requerimento datado de 15/12/2016, procede-se a retificação na presente Matrícula do número do CNPJ da proprietária JAM RIBEIRO IND. E COM. DE POLPAS DE FRUTAS E CONSERVAS LTDA, transcrita equivocadamente sob nº 03.623.392/0001-07, para o número corrente, ou seja, 03.623.292/0001-07, conforme consta da Certidão do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica expedida em 15/12/2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Substituto Legal

Selo: 24550182

CERTIDÃO EXPEDIDA

DATA 15/12/2016

Amanda Marinho Cirqueira
 Escrevente Autorizada

Classificação: Residencial Pleno
Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V
JOSE DE ARIMATEIA DE SOUSA RIBEIRO
INSTALAÇÃO: 38877488
CPF: *** 616.913-1**
AV MARANHÃO, 110, A A CEP: 65973-000 ALTO BONITO - SAO JOAO DO PARAISO - MA
Parceira de Negócio: 37534013
Conta Contrato: 38877488
Conta Mês: 06/2023
Vencimento: 12/06/2023
Total a Pagar: R\$ 359,77

Data das Leituras: 04/05/2023
Leitura Anterior: 02/06/2023
Leitura Atual: 374
Nº de Dias: 29
Próxima Leitura: 04/07/2023
QR CODE
NOTA FISCAL Nº 049273049 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 02/06/2023
Consulta pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta
chave de acesso:
21230606272793000184660000492730492034730447
Protocolo de autorização: 3212300013787407 -
02/06/2023 às 09:10:54

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE
DEBITOS: 03/2021 R\$279,01 04/2021 R\$304,82 05/2021 R\$374,21 06/2021 R\$375,98 07/2021 R\$427,77 08/2021 R\$419,92
Nada constam em aberto em nosso sistema com as vendas do ano de 2022. Regularize e receba o recibo anual de quitação de débitos.
Períodos: Band, Tarif.: Verde: 05/05 - 02/06

Table with columns: Itens de Fatura, Quant., Preço Unit.(R\$) com Tributos, Tarifa Unit.(R\$), PIS/COFINS(R\$), ICMS(R\$), Valor(R\$), Tributo, Base(R\$), Alíquota(%), Valor(R\$). Includes consumption of 374 kWh and a monthly consumption summary from JUN/22 to JUN/23.

Table with columns: Medidor, Grateza, Posto Horário, Leitura Anterior, Leitura Atual, Const Medidor, Consumo. Medidor: 1C143047933, Consumo: 374 kWh. Includes 'Reservado ao Fisco' and 'Resolução ANEEL' information.

REAVISO DE VENCIMENTO
Até a emissão desta fatura não identificamos o pagamento do(s) débito(s) a seguir. O não pagamento até 17/06/2023 implicará na suspensão do fornecimento de energia, conforme Art. 356 REN 1000/21 ANEEL, e manutenção de outras medidas de cobrança.
Débitos Anteriores:
MÊS/ANO VALOR
05/2023 419,82

REAVISO DE VENCIMENTO banner with a large exclamation mark icon and contact information for the Central de Atendimento (LIGUE GRÁTIS 116).

BANCO DO BRASIL payment slip. Includes fields for account number (001-9 00190.00009 03373.382211 00323.393173 9 0000000035977), beneficiary name (JOSE DE ARIMATEIA DE SOUSA RIBEIRO), and amount (R\$ 359,77). Includes QR code for payment.