

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
DATA BASE JANEIRO/ 2022

1. DO OBJETIVO:

- Conceder substrato na condição de assistente técnico na avaliação do imóvel aqui descrita no intuito de estabelecer o real valor de mercado para fins de locação.

2. DO METODO:

- Metodologias utilizadas: **Comparativo de Custo.**

Método comparativo: Comparação de dados de mercado de outros imóveis com características assemelhados.

3. REQUERENTE

- **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO PARAÍSO - MA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ-MF nº 01.579.629/0001-23, com Sede na Avenida Marcos Silva, S/Nº -São João do Paraíso-MA, atendendo solicitação do Sr. Marcos Vinícius de França Ferreira, Secretário Municipal de Agricultura.

4. CARACTERÍSTICA E LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- **CARACTERÍSTICAS:** - 01 Sala de Recepção, 01- Sala da AGED, 01-Sala da Secretaria de Agricultura, 01- Sala do Gabinete do Secretário de Agricultura, 01- Cantina, 01-banheiro, localizado na Rua Campos, S\N -São João do Paraíso-MA.

5. OBJETIVO PARA O QUAL FOI AVALIADO:

- Locação para funcionamento das atividades da secretaria Municipal de Agricultura.

6. DADOS DO PROPRIETÁRIO DO BEM AVALIADO:

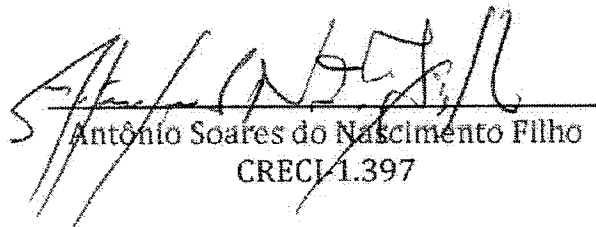
- Nome: Raimundo Araújo da Silva
-RG:000123540499-1
-CPF: 002447533-50

7. DA AVALIAÇÃO:

- Obedecendo à atual situação do mercado imobiliário da região e especificamente o imóvel a esta avaliação: **Opinamos ao valor de mercado em:** R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais). Observamos o que justifica o valor

do Aluguel opinado é que o imóvel estará disponibilizando atendimentos com 01 Sala de Recepção, 01- Sala da AGED, 01-Sala da Secretaria de Agricultura, 01- Sala do Gabinete do Secretário de Agricultura, 01- Cantina, 01-banheiro.

SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MA, 03 DE JANEIRO DE 2022.


Antônio Soares do Nascimento Filho
CRECI-1.397