



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 981579/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 981579/2025	<b>PROONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> DOIS PORTAIS TURÍSTICOS
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> (N/D: 'Referência 09-2025.xlsxm')	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRÍÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO	<b>MUNICÍPIO / UF</b> MARANHÃO

[Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsxm](#)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO</b>									
1.			CONSTRUÇÃO PORTAL				-	528.701,35	
1.1.			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA				-	31.694,84	
1.1.0.0.1.	Composição	COM-38515880	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MES	6,00	4.084,49	BDI 1	5.282,47	31.694,84
1.2.			PORTAL 01				-	332.408,98	
1.2.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES				-	16.992,84	
1.2.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	466,20	BDI 1	602,94	2.713,23
1.2.1.0.2.	SINAPI	93208	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	M2	6,00	897,60	BDI 1	1.160,87	6.965,22
1.2.1.0.3.	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	67,00	79,68	BDI 1	103,05	6.904,35
1.2.1.0.4.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	67,00	4,73	BDI 1	6,12	410,04
1.2.2.			ESTRUTURA				-	96.969,19	
1.2.2.1.			FUNDAÇÃO				-	12.232,37	
1.2.2.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	18,82	96,13	BDI 1	124,32	2.339,70
1.2.2.1.2.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,47	468,88	BDI 1	606,40	285,01
1.2.2.1.3.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	9,00	12,97	BDI 1	16,77	150,93
1.2.2.1.4.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	138,00	9,90	BDI 1	12,80	1.766,40
1.2.2.1.5.	SINAPI	96549	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	90,00	9,95	BDI 1	12,87	1.158,30
1.2.2.1.6.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,00	18,92	BDI 1	24,47	122,35
1.2.2.1.7.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	4,08	839,60	BDI 1	1.085,85	4.430,27
1.2.2.1.8.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M3	7,80	196,22	BDI 1	253,77	1.979,41
1.2.2.2.			PILARES				-	61.749,55	

RECURSO  
↓

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 981579/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 981579/2025	<b>PROONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> DOIS PORTAIS TURÍSTICOS			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> <i>(N/D: 'Referência 09-2025.xlsx')</i>	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRÍÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO	<b>MUNICÍPIO / UF</b> MARANHÃO	<b>BDI 1</b> 29,33%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

[Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsx](#)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO</b>										
1.2.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,60	10,00	BDI 1	12,93	576,68	RA
1.2.2.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	193,80	8,38	BDI 1	10,84	2.100,79	RA
1.2.2.3.	SINAPI	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	577,90	9,12	BDI 1	11,79	6.813,44	RA
1.2.2.4.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	460,60	17,35	BDI 1	22,44	10.335,86	RA
1.2.2.5.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	74,63	233,15	BDI 1	301,53	22.503,18	RA
1.2.2.6.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	19,89	754,93	BDI 1	976,35	19.419,60	RA
<b>1.2.2.3.</b>			<b>VIGAS</b>						<b>- 22.987,27</b>	
1.2.2.3.1.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,90	11,29	BDI 1	14,60	42,34	RA
1.2.2.3.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	81,40	10,00	BDI 1	12,93	1.052,50	RA
1.2.2.3.3.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,60	8,07	BDI 1	10,44	663,98	RA
1.2.2.3.4.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	100,00	17,35	BDI 1	22,44	2.244,00	RA
1.2.2.3.5.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	46,22	233,15	BDI 1	301,53	13.936,72	RA
1.2.2.3.6.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,17	754,93	BDI 1	976,35	5.047,73	RA
<b>1.2.3.</b>			<b>REVESTIMENTO</b>						<b>- 10.754,03</b>	



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 981579/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 981579/2025	<b>PROONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> DOIS PORTAIS TURÍSTICOS
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> (N/D: 'Referência 09-2025.xlsxm')	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRÍÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO	<b>MUNICÍPIO / UF</b> MARANHÃO

**Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsxm**

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO</b>										
1.2.3.0.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	109,30	7,21	BDI 1	9,32	1.018,68	RA
1.2.3.0.2.	SINAPI	104221	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	109,30	68,87	BDI 1	89,07	9.735,35	RA
<b>1.2.4.</b>			<b>PINTURA</b>					-	<b>6.855,30</b>	
1.2.4.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	109,30	3,66	BDI 1	4,73	516,99	RA
1.2.4.0.2.	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	109,30	29,20	BDI 1	37,76	4.127,17	RA
1.2.4.0.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	54,00	15,64	BDI 1	20,23	1.092,42	RA
1.2.4.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	55,30	15,64	BDI 1	20,23	1.118,72	RA
<b>1.2.5.</b>			<b>LETREIRO</b>					-	<b>157.101,75</b>	
1.2.5.0.1.	Composição	COMP-54262179	Letra caixa em acrílico com iluminação de Led, h=30cm	UN	26,00	444,99	BDI 1	575,51	14.963,26	RA
1.2.5.0.2.	Composição	COMP-24877102	Letra caixa em acrílico com iluminação de Led, h=55cm	UN	16,00	784,99	BDI 1	1.015,23	16.243,68	RA
1.2.5.0.3.	Composição	COMP-50313555	Leteiro redondo em acrílico duas faces com iluminação em Led, h = 1,80m	UN	1,00	1.999,71	BDI 1	2.586,22	2.586,22	RA
1.2.5.0.4.	Composição	COMP-53244209	PERGOLADO EM ESTRUTURA METÁLICO COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	6.681,44	13,55	BDI 1	17,52	117.058,83	RA
1.2.5.0.5.	SINAPI	105920	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	8,00	287,62	BDI 1	371,98	2.975,84	RA
1.2.5.0.6.	Composição	COMP-93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO ACENDIMENTO AUTOMÁTICO, INCLUINDO RELÉ, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	13,00	194,73	BDI 1	251,84	3.273,92	RA
<b>1.2.6.</b>			<b>URBANIZAÇÃO</b>					-	<b>43.735,87</b>	
1.2.6.0.1.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	124,80	80,32	BDI 1	103,88	12.964,22	RA
1.2.6.0.2.	Composição	COMP-64274345	LASTRO DE SEIXO ROLADO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	M3	24,55	466,50	BDI 1	603,32	14.811,51	RA
1.2.6.0.3.	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	124,80	22,95	BDI 1	29,68	3.704,06	RA
1.2.6.0.4.	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_07/2024	UN	12,00	381,84	BDI 1	493,83	5.925,96	RA
1.2.6.0.5.	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	34,00	143,96	BDI 1	186,18	6.330,12	RA
<b>1.3.</b>			<b>PORTAL 02</b>					-	<b>164.597,53</b>	



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 981579/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 981579/2025	<b>PROONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> DOIS PORTAIS TURÍSTICOS
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> (N/D: 'Referência 09-2025.xlsxm')	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRÍÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO	<b>MUNICÍPIO / UF</b> MARANHÃO

**Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsxm**

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO</b>									
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.3.1.									528.701,35
1.3.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	466,20	BDI 1	602,94	2.713,23
1.3.1.0.2.	SINAPI	93208	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	M2	6,00	897,60	BDI 1	1.160,87	6.965,22
1.3.1.0.3.	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	67,00	79,68	BDI 1	103,05	6.904,35
1.3.1.0.4.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	67,00	4,73	BDI 1	6,12	410,04
1.3.2.			<b>ESTRUTURAL</b>						96.969,19
1.3.2.1.			<b>FUNDAÇÃO</b>						12.232,37
1.3.2.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	18,82	96,13	BDI 1	124,32	2.339,70
1.3.2.1.2.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,47	468,88	BDI 1	606,40	285,01
1.3.2.1.3.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	9,00	12,97	BDI 1	16,77	150,93
1.3.2.1.4.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	138,00	9,90	BDI 1	12,80	1.766,40
1.3.2.1.5.	SINAPI	96549	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	90,00	9,95	BDI 1	12,87	1.158,30
1.3.2.1.6.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,00	18,92	BDI 1	24,47	122,35
1.3.2.1.7.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	4,08	839,60	BDI 1	1.085,85	4.430,27
1.3.2.1.8.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	7,80	196,22	BDI 1	253,77	1.979,41
1.3.2.2.			<b>PILARES</b>						61.749,55
1.3.2.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,60	10,00	BDI 1	12,93	576,68
1.3.2.2.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	193,80	8,38	BDI 1	10,84	2.100,79



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 981579/2025	Nº TransfereGOV 981579/2025	PROONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO DOIS PORTAIS TURÍSTICOS
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsxm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRÍÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO

[Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsxm](#)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO</b>										
1.3.2.3.	SINAPI	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	577,90	9,12	BDI 1	11,79	6.813,44	RA
1.3.2.4.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	460,60	17,35	BDI 1	22,44	10.335,86	RA
1.3.2.5.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	74,63	233,15	BDI 1	301,53	22.503,18	RA
1.3.2.6.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	19,89	754,93	BDI 1	976,35	19.419,60	RA
<b>1.3.2.3.</b>			<b>VIGAS</b>						<b>22.987,27</b>	
1.3.2.3.1.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,90	11,29	BDI 1	14,60	42,34	RA
1.3.2.3.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	81,40	10,00	BDI 1	12,93	1.052,50	RA
1.3.2.3.3.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,60	8,07	BDI 1	10,44	663,98	RA
1.3.2.3.4.	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	100,00	17,35	BDI 1	22,44	2.244,00	RA
1.3.2.3.5.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	46,22	233,15	BDI 1	301,53	13.936,72	RA
1.3.2.3.6.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,17	754,93	BDI 1	976,35	5.047,73	RA
<b>1.3.3.</b>			<b>REVESTIMENTO</b>						<b>8.048,31</b>	
1.3.3.0.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	81,80	7,21	BDI 1	9,32	762,38	RA
1.3.3.0.2.	SINAPI	104221	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	81,80	68,87	BDI 1	89,07	7.285,93	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 981579/2025	<b>Nº TransfereGOV</b> 981579/2025	<b>PROONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> DOIS PORTAIS TURÍSTICOS
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> <b>(N/D: 'Referência 09-2025.xlsxm')</b>	<b>DATA BASE</b> 09-25 (DES.)	<b>DESCRÍÇÃO DO LOTE</b> CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO	<b>MUNICÍPIO / UF</b> MARANHÃO

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsxm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>CONSTRUÇÃO DE DOIS PORTAIS TURÍSTICOS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO</b>										
<b>1.3.4.</b>			<b>PINTURA</b>						<b>528.701,35</b>	
1.3.4.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	81,80	3,66	BDI 1	4,73	386,91	RA
1.3.4.0.2.	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	81,80	29,20	BDI 1	37,76	3.088,77	RA
1.3.4.0.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	54,00	15,64	BDI 1	20,23	1.092,42	RA
1.3.4.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	27,80	15,64	BDI 1	20,23	562,39	RA
<b>1.3.5.</b>			<b>LETREIRO</b>						<b>37.456,70</b>	
1.3.5.0.1.	Composição	COMP-54262179	Letra caixa em acrílico com iluminação de Led, h=30cm	UN	26,00	444,99	BDI 1	575,51	14.963,26	RA
1.3.5.0.2.	Composição	COMP-24877102	Letra caixa em acrílico com iluminação de Led, h=55cm	UN	16,00	784,99	BDI 1	1.015,23	16.243,68	RA
1.3.5.0.3.	SINAPI	105920	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	8,00	287,62	BDI 1	371,98	2.975,84	RA
1.3.5.0.4.	Composição	COMP-93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO ACENDIMENTO AUTOMÁTICO, INCLUINDO RELÉ, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	13,00	194,73	BDI 1	251,84	3.273,92	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MARANHÃO

Local

quarta-feira, 12 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Lenilson Silva Mendes

CREA/CAU: 1119497922MA

ART/RTT: 0