

**LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**  
**DATA BASE JANEIRO/ 2022**

**1. DO OBJETIVO:**

- Conceder substrato na condição de assistente técnico na avaliação do imóvel aqui descrita no intuito de estabelecer o real valor de mercado para fins de locação.

**2. DO METODO:**

- Metodologias utilizadas: **Comparativo de Custo**.  
Método comparativo: Comparação de dados de mercado de outros imóveis com características assemelhados.

**3. REQUERENTE**

- **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO PARAÍSO - MA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ-MF nº 01.579.629/0001-23, com Sede na Avenida Marcos Silva, S/Nº -São João do Paraíso-MA, atendendo solicitação do Sr. Domingos da Costa Vale, Secretário Municipal de Governo e Planejamento.

**4. CARACTERÍSTICA E LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:**

- **CARACTERÍSTICAS:** - 01 Sala com recepção, 01- Banheiro, localizado na Av. do Comércio, centro, S\N -São João do Paraíso-MA.

**5. OBJETIVO PARA O QUAL FOI AVALIADO:**

- Locação para funcionamento das atividades associadas a Secretaria de Governo e Planejamento.

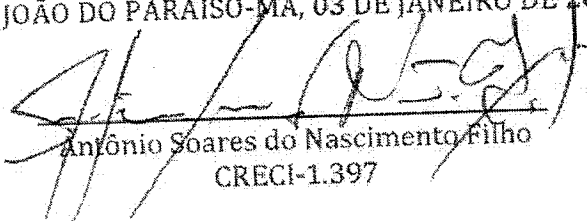
**6. DADOS DO PROPRIETÁRIO DO BEM AVALIADO:**

- Nome: **IRANEIDE AGUIAR DA SILVA**  
-RG:047917052013-8  
-CPF: 632.672.173-34.

**7. DA AVALIAÇÃO:**

- Obedecendo à atual situação do mercado imobiliário da região e especificamente o imóvel a esta avaliação: **Opinamos ao valor de mercado em:** R\$ 1.000,00 (Mil reais). Observamos o que justifica o valor do Aluguel opinado é que o imóvel estará disponibilizando atendimentos com 01 Sala com Recepção, 01- banheiro.

SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MA, 03 DE JANEIRO DE 2022.

  
Antônio Soares do Nascimento Filho  
CRECI-1.397