



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
Praça da Bíblia, s/n, centro, São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 35711372
e-mail.: cartorioparisoma@gmail.com

LIVRO Nº 15

FOLHA(S) 077/079

TRASLADO

*ATO-876-ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que entre sim fazem, de um lado como outorgante vendedora **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO** e de outro lado como outorgado(a) comprador(a) **KAIO MILHOMEM MARINHO CAMPOS**, na forma abaixo declarada:*

SAIBAM todos os que esta Pública Escritura virem que, no ano de dois mil e treze (2013), aos vinte e um (21) dias do mês de agosto (08), neste Tabelionato de São João do Paraíso, Estado do Maranhão, compareceram como outorgante vendedora: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAISO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.597.629/0001-23, com sede a Rua do Comércio, s/nº, nesta cidade de São João do Paraíso, deste estado, representada legalmente neste ato por seu Prefeito, **JOSE ALDO RIBEIRO SOUZA**, brasileiro, casado, servidor público, portador da cédula de identidade RG nº 028563722004-9/SSP-MA, CPF/MF sob nº 254 658 643-20, residente na Avenida Argemiro Aguiar de Azevedo, nº 75, centro, nesta cidade; e como outorgado comprador: **KAIO MILHOMEM MARINHO CAMPOS**, brasileiro, menor, nascido em 18/05/2000, portador da RG nº 033072552007-2, SSP-MA., inscrito no CPF nº 038.869.793-85; neste ato representado e assistido por sua mãe **ROSILEA DE ALMEIDA MILHOMEM CAMPOS**, brasileira, viúva, portadora do RG nº 23918562003-0 GEJSP-MA, inscrita no CPF/MF sob nº 798.404.261-68, residente e domiciliado em companhia da mesma à Rua Campos, nº 25, centro, nesta cidade. Os presentes identificados documentalmente por mim *Substituto Legal* através dos documentos apresentados e pessoas juridicamente capazes para o presente ato, do que dou fé. Então, pelos mesmos foi dito que fazem esta compra e venda pelas seguintes cláusulas e condições: **PRIMEIRA** - pela vendedora foi dito que a mesma é senhora e legítima possuidora e proprietária do imóvel assim descrito e caracterizado: "Um terreno urbano,

1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

Praça da Bíblia, s/n, centro, São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 35711372

e-mail.: cartorioparaísoma@gmail.com



limitando-se ao Norte, com Aldemir Marinho Campos, medindo 24,00 metros; ao Sul, com Francisco Marinho Campos, medindo 24,00 metros; a Leste, com a Rua Campos, medindo 11,00 metros; e a Oeste, com José Figueira de Melo, medindo 11,60 metros, situado à Rua Campos, nº 25, centro, nesta cidade”. Descrição constante da Ordem de Escrituração nº 003, do Livro 01, no qual junto veio Laudo de Avaliação, Laudo de Fiscalização, CND e ITBI. Dito imóvel constante da matrícula nº 007 às fichas 001 a 045 do Livro nº 2A-Registro Geral, desta Serventia. **SEGUNDA** - Declara a outorgante, sob as penas da lei, que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, bem como de ações reais e pessoais reipersecutórias. **TERCEIRA** - Então, pelos mesmos me foi dito, como de fato vendido e comprado têm, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), os quais foram integralmente pagos neste ato, em moeda corrente nacional, pelo que a outorgante dá plena, rasa e geral quitação. **QUARTA** - Que, por força da presente escritura, e na melhor forma de direito, a outorgante transfere ao outorgado todo o direito, domínio, ação e posse que exercia sobre o imóvel vendido, o qual fica pertencendo ao comprador, de ora em diante, por força desta escritura, obrigando-se ela vendedora a fazer esta venda boa, firme e valiosa, respondendo, na forma da Lei, pela evicção de direito. **QUINTA** - Pela outorgante e outorgado foi dito que aceitam a presente compra e venda nos exatos termos em que se encontra formalizada. **SEXTA** - ITBI e CERTIDÕES: a) Certifico que para fins de pagamento do imposto de transmissão o imóvel foi avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), expedida pela Prefeitura Municipal de São João do Paraíso, bem como que o imposto incidente no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), cujo pagamento feito na Prefeitura, em data de 19/08/2013, conforme guia de recolhimento apresentada; b) foram apresentadas às certidões negativas de que trata a Lei nº 7.433, de 1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 1986, a saber: b.1) certidão de inteiro teor da matrícula, no qual não consta ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, que se encontra arquivada nesta Serventia; b.2) certidão negativa de débitos dos impostos municipais, emitida em 19/08/2013 de responsabilidade do outorgado; b.3) Certidão positiva com efeito de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01

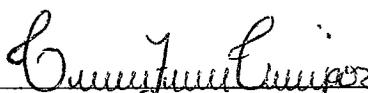
Praça da Bíblia, s/nº, Centro, São João do Paraíso, MA, CEP 65.973.000, Tel 99 3571-1372

CERTIDÃO DE MATRICULA (ATUALIZADA)

CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha 001 do Livro 2E-Registro Geral, ao qual se refere a **matricula nº 1.475/2013**, pertencente a **KAIO MILHOMEM MARINHO CAMPOS**, brasileiro, menor, nascido em 18/05/2000, portador da RG nº 033072552007-2, SSP-MA., inscrito no CPF nº 038.869.793-85, residente e domiciliado na Rua Campos, nº 25, centro, nesta cidade; extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. **EM ANEXO, REPROGRAFIA DA MATRICULA RETROCITADA.**



São João do Paraíso/MA, 23 de agosto de 2013.


Camila Felipe Campos
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ/MF: 11.629.051/0001-01
Praça da Bíblia, s/n, centro São João do Paraíso-MA, Telefone: 99 3571-1372
Email: cartorioparaisoma@gmail.com

Livro nº 2E-Registro Geral

São João do Paraíso, 23 de agosto de 2013.

Matrícula nº 1.475/2013

Ficha 001

Matrícula 1.475. Data: 23/08/2013. Um terreno urbano, limitando-se ao Norte, com Aldemir Marinho Campos, medindo 24,00 metros; ao Sul, com Francisco Marinho Campos, medindo 24,00 metros; a Leste, com a Rua Campos, medindo 11,00 metros; e a Oeste, com José Figueira de Melo, medindo 11,60 metros, situado à Rua Campos, nº 25, centro, nesta cidade. **Proprietário(a): KAIO MILHOMEM MARINHO CAMPOS**, brasileiro, menor, nascido em 18/05/2000, portador da RG nº 033072552007-2, SSP-MA., inscrito no CPF nº 038.869.793-85, residente e domiciliado na Rua Campos, nº 25, centro, nesta cidade. **Registro anterior:** Matrícula 007, às fichas 45, Livro 2A-Registro Geral, desta Serventia.

Substituto Legal

Selo: 17622128

R-1/1.475. Data: 23/08/2013. *Protocolo nº 1.808, em 23/08/2013.* COMPRA E VENDA. Por escritura pública de 21 de agosto de 2013, sob o Ato 876, às folhas 077/079 do Livro nº 15, lavrada nesta Serventia Extrajudicial, pelo *Substituto Legal*, Reginaldo Neves da Costa, o(a) proprietário(a) adquiriu o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), por compra feita a Prefeitura Municipal de São João do Paraíso, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.597.629/0001-23, com sede a Rua do Comércio, s/nº, nesta cidade de São João do Paraíso/MA.

Substituto Legal

Selo: 17622126

Camilly Felipe Campos
Escritor(a) Autorizada

SUB GRUPO: B1
 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA
 CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno
 SUBCLASSE: RESIDENCIAL 147R-21
 UNIDADE TENSÃO: 0
 TENSÃO NOMINAL: 220 V - 60
 TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
 MANUFATURA: 12345678
 INSTALAÇÃO: 12345678
 Nº. SEQ: SP010001-2910

ARMANDO MARINHO CAMPOS
 R. CARLOS 25, RESIDENCIAL CASTRO CEP: 65074-000 SAO LUIS
 MA
 CEP: 65074-000

Conta Controlada
12246986

Conta mês: **01/2022** Valor: **R\$ 57,37** Vencimento: **11/01/2022**

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 000221916
 Número da Fatura: 0002201000-21916 | UFR: 52987AA
 Data de Emissão: 04/01/2022

Período de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	03/12/2021	04/01/2022	32	02/02/2022

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
Formecimento			
Consumo	51	0,1410/0	7,24
Ativ. Instal. Bandeira			7,24
ICMS			9,23
PIF			0,37
COFINS			1,72
Itens Financeiros			
Exp. Fin. Pub. Prod. Simult.			5,61
Bulsa			0,24
Juros			0,02

Item	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	51	0,1410/0	7,24
PIF			0,37
COFINS			1,72
Total			10,33

Modelo	Descrição	Período	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Consumo
12000338670	Consumo	Ativo Total	37.914	37.965	1,00	51

Revisão de Vencimento: 04/01/2022

Informações para o cliente:
 Período: 01/01/2022 a 31/01/2022
 Valor: R\$ 57,37
 Valor de Cobrança: R\$ 57,37
 Valor de Pagamento: R\$ 57,37

Composição do Consumo (R\$)

Categoria	Valor
Carga de Energia Transmissão	17,87
Distribuição	2,74
Encargos Materiais	12,53
Perdas	4,00
Tributos	4,00
Outros	11,32
Total	52,96

Data de Emissão: 04/01/2022
 V: [1.2.0.9]

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.

- Facilidade ao fazer as instruções financeiras e aplicativos de pagamento
- Agilidade no pagamento em poucos segundos
- Segurança ao usar o meio inovador e confiável
- Seu dinheiro disponível todo ano

PARA PAGAR VIA PIX, UTILIZE O QR CODE AO LADO

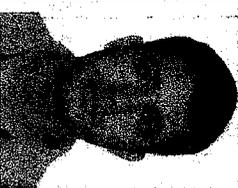


BANCO DO BRASIL
 00190.00009 03373.382211 80154.183174 1 0000000005217



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



NOME: **KAIO MILHOMEM MARINHO CAMPOS**

FILIAÇÃO:
ARRANDO MARINHO CAMPOS E ROSILEIA DE
ALMEIDA MILHOMEM

DATA NASCIMENTO: 1905/2000 ORGÃO EXPEDIDOR: SSP/MA
NATURALIDADE: PORTO FRANCO - MA FATOR RH:
OBSERVACÃO:

Manoel Milhomem de Araújo
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF: 03888979385 DNI: P-124 VIA: 02
REGISTRO GERAL: 033072552007-2 DATA DE EXPEDIÇÃO: 04/05/2021
REGISTRO CIVIL NASC. N.º 2995 FLS. 298 LIV. E04 PORTO FRANCO MA 2 OFC

T. ELEITOR / ZONA / SEC: CTPS / SERIE / UF:
079419311200460040

MIS / PIS / PASEP: IDENTIDADE PROFISSIONAL:
CERT. MILITAR

CNH: CNS:

Manoel Milhomem de Araújo



MA1820524190

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL