

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
DATA BASE JANEIRO/ 2022

1. DO OBJETIVO:

- Conceder substrato na condição de assistente técnico na avaliação do imóvel aqui descrita no intuito de estabelecer o real valor de mercado para fins de locação.

2. DO METODO:

- Metodologias utilizadas: **Comparativo de Custo**.

Método comparativo: Comparação de dados de mercado de outros imóveis com características assemelhados.

3. REQUERENTE

- **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO PARAÍSO - MA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ-MF nº 01.579.629/0001-23, com Sede na Rua Marcos Silva, S/Nº -São João do Paraíso-MA, atendendo solicitação do Sra. Nésia Gomes de Moura.

4. CARACTERÍSTICA E LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

- **CARACTERÍSTICAS:** 01- sala de orientação, 01- dispensa, 01- sala da Coordenação, 01- Área de Serviço, 01- Sala dos Idosos, Endereço: Rua Campos de Setembro, Nº25, centro -São João do Paraíso-MA

5. OBJETIVO PARA O QUAL FOI AVALIADO:

- Locação para funcionamento das atividades da Secretaria Municipal de Assistência Social/Centro de Convivência.

6. DADOS DO PROPRIETÁRIO DO BEM AVALIADO:

- Nome: Kaio Milhomem Marinho Campos.

-RG:033072552007-2.

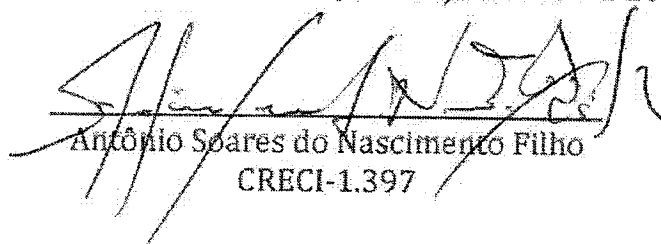
-CPF:038.869.793-85.

7. DA AVALIAÇÃO:

- Obedecendo à atual situação do mercado imobiliário da região e especificamente o imóvel a esta avaliação: **Opinamos ao valor de mercado em:** R\$ 700,00 (Setecentos reais). Observamos o que justifica o valor do Aluguel opinado é que o imóvel estará disponibilizando atendimentos com 01- sala de orientação, 02- dispensas, 01- sala da Coordenação, 01- Área de

Serviço, 01- Sala dos Idosos, Endereço: Rua Campos de Setembro, Nº25,
centro -São João do Paraíso- MA

SÃO JOÃO DO PARAÍSO-MA, 03 DE JANEIRO DE 2022.


Antônio Soares do Nascimento Filho
CRECI-1.397